

Έκθεση Αποτίμησης
σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 17 του Ν.4548/2018,
των Περιουσιακών Στοιχείων και Υποχρεώσεων του
κλάδου Κατασκευής Δημοσίων Έργων, Διαχείρισης Αποβλήτων και
Έργων ΣΔΙΤ (Γενική Διεύθυνση Ανάληψης και Εκτέλεσης Δημοσίων
Συμβάσεων για την Κατασκευή Έργων Παραχώρησης και Δημοσίων
Τεχνικών και Βιομηχανικών Έργων) της «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ
Α.Β.Ε.Τ.Ε.», με σκοπό την απόσχιση αυτού και την εισφορά του στην
Εταιρεία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ Α.Ε», σύμφωνα
με τις διατάξεις των άρθρων 54,57,58-73 και 83-87 του Ν. 4601/2019,
καθώς και του άρθρου 52 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 61 του
Ν.4438/2016 ως προς τα φορολογικά πλεονεκτήματα.

Σεπτέμβριος 2024

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

A. Εισαγωγικές Σημειώσεις	4
A.1 Πληροφορίες για την Εταιρεία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε».....	4
A.2.Πληροφορίες για τον κλάδο Κατασκευής Δημοσίων Έργων, Διαχείρισης Αποβλήτων και Έργων ΣΔΙΤ (Γενική Διεύθυνση Ανάληψης και Εκτέλεσης Δημοσίων Συμβάσεων για την Κατασκευή Έργων Παραχώρησης και Δημοσίων Τεχνικών και Βιομηχανικών Έργων) της «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α. Β. Ε. Τ. Ε.».....	7
B. Μέθοδος αποτίμησης κλάδου και στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εργασία μας ..	8
Γ. Περιορισμοί Αποτίμησης	9
Δ. Χρηματοοικονομική Κατάσταση Κλάδου (Ισολογισμός 31-05-2024).....	10
Δ.1 ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	10
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	10
Δ.1.1 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	10
Δ.1.2 Ενσώματα Πάγια.....	10
Δ.1.2.1 Ακίνητα, Κτήρια και Τεχνικές Εγκαταστάσεις	10
Δ.1.2.2 Μηχανολογικός εξοπλισμός.....	10
Δ.1.2.3 Μεταφορικά Μέσα.....	11
Δ.1.2.4 Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός.....	11
Δ.1.3 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	11
Δ.1.4 Συμμετοχές σε κοινοπραξίες και συγγενείς Εταιρείες	11
Δ.1.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	12
Δ.1.6 Μακροπρόθεσμες Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	12
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	12
Δ.1.7 Αποθέματα κλάδου	12
Δ.1.8 Εμπορικές απαιτήσεις	13
Δ.1.9 Απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες.....	13
Δ.1.10 Προκαταβολές και λοιπές Απαιτήσεις.....	13
Δ.2 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	14
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	14
Δ.2.1 Υποχρεώσεις από δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων.....	14
Δ.2.2 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	14
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	14
Δ.2.3 Προμηθευτές	14
Δ.2.4 Υποχρεώσεις προερχόμενες από συμβάσεις με πελάτες	14
Δ.2.5 Δεδουλευμένες δαπάνες και λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	15
Δ.3 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	15
E. Συμπέρασμα.....	16

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 2024

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Έκθεση Αποτίμησης
σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 17 του Ν.4548/2018,
των Περιουσιακών Στοιχείων και Υποχρεώσεων του κλάδου
Κατασκευής Δημοσίων Έργων, Διαχείρισης Αποβλήτων και
Έργων ΣΔΙΤ (Γενική Διεύθυνση Ανάληψης και Εκτέλεσης Δημοσίων
Συμβάσεων για την Κατασκευή Έργων Παραχώρησης και Δημοσίων
Τεχνικών και Βιομηχανικών Έργων) της «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ
Α.Β.Ε.Τ.Ε.», με σκοπό την απόσχιση αυτού και την εισφορά του στην
Εταιρεία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΑΕ»,
σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54,57,58-73 και 83-87 του
Ν. 4601/2019, καθώς και του άρθρου 52 του Ν. 4172/2013 και του
άρθρου 61 του Ν.4438/2016 ως προς τα φορολογικά πλεονεκτήματα.**

Αξιότιμοι Κύριοι,

Κατόπιν σχετικής εντολής σας που μας δόθηκε με απόφαση της συνεδρίασης της 28.06.2024 του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 000312701000, (εφεξής: ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε ή η Εταιρεία), ολοκληρώσαμε την αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων του κλάδου Κατασκευής Δημοσίων Έργων, Διαχείρισης Αποβλήτων και Έργων ΣΔΙΤ (Γενική Διεύθυνση Ανάληψης και Εκτέλεσης Δημοσίων Συμβάσεων για την Κατασκευή Έργων Παραχώρησης και Δημοσίων Τεχνικών και Βιομηχανικών Έργων) της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε (εφεξής ο «κλάδος») **με ημερομηνία αναφοράς την 31.05.2024**, με σκοπό την απόσχιση αυτού και την εισφορά του στην Εταιρεία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΑΕ», με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 004183801000, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54 παρ.3, 57 παρ.2 ,58-73 και 83-87 του Ν. 4601/2019, του άρθρου 52 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν.4438/2016 ως προς τα φορολογικά πλεονεκτήματα.

Επίσης, δηλώνουμε ότι για την ανάληψη της εν λόγω εργασίας δεν συντρέχουν λόγοι που επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας ως προς τις ανωτέρω Εταιρείες τόσο με βάση τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, όσο και με βάση το άρθρο 21 του Ν.4449/2017.

Διευκρινίζεται ότι η προαναφερθείσα εργασία δεν συνιστά ενδελεχή έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που αναφέρονται σε ενδελεχείς ελέγχους ή επισκοπήσεις και συνεπώς καμία σχετική ελεγκτική εξασφάλιση δεν θα παρασχεθεί. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε διενεργήσει έλεγχο ή επισκόπηση των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, άλλα θέματα, τα οποία ενδεχόμενα να επηρέαζαν την οικονομική θέση του προς απόσχιση κλάδου κατά την ημερομηνία αναφοράς 31.05.2024, μπορεί να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας τα οποία θα σας αναφέραμε.

A. Εισαγωγικές Σημειώσεις

A.1 Πληροφορίες για την Εταιρεία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε»

Η ανώνυμος εταιρεία με την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε», ιδρύθηκε με πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. (318/06/Β/86/28) με το με αριθμό 25811/1949 Συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγέλου Παν. Κουτσοχέρα και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 166/21.6.1949 ΦΕΚ, με αρχική επωνυμία «ΕΤΚΑ Α.Ε. Εταιρεία Τεχνικών Κατασκευών» περαιτέρω δε το κωδικοποιημένο καταστατικό αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ' αρ. 171/1990 ΦΕΚ Τεύχος Α.Ε. και ΕΠΕ, τροποποιήθηκε δε εν συνεχεία το ως άνω καταστατικό και οι τροποποιήσεις αυτές νομίμως δημοσιεύθηκαν στο ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ & ΕΠΕ). Μετά ταύτα δυνάμει της από 26.11.1999 αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων α) εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ από την ανώνυμη εταιρεία υπό αρχική επωνυμία «ΕΤΚΑ Α.Ε. Εταιρεία Τεχνικών Κατασκευών» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2166/1993 και την υπ' αρ. 38758/20.12.1999 συμβολαιογραφική πράξη του τέως συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Σπυρίδωνος Βέννη, β) τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1,2,4,5 και 10 του καταστατικού της και γ) απεφασίσθη η κωδικοποίηση - προσαρμογή-αναρίθμηση των άρθρων του καταστατικού της, εγκρίθηκαν δε τα ανωτέρω από το Νομάρχη Αθηνών δυνάμει της υπ' αρ. πρωτ. 34925/1999 απόφασής του και δημοσιεύθηκε νομίμως στο υπ' αρ. 10476/1999 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ & ΕΠΕ). Περαιτέρω το καταστατικό της ως άνω εταιρείας έχει υποστεί τροποποιήσεις και δυνάμει της από 16.12.2020 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, η οποία εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σύμφωνα με την από 15.06.2021 καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ. με ΚΑΚ 2563731, αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας και η τροποποίηση του άρθρου 5 (Μετοχικό Κεφάλαιο) του καταστατικού της και το σχετικό από 24.05.2023 απόσπασμα πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρήθηκε την 01.06.2023 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης 3628608 και η σχετική με αριθμό πρωτ. 2972415/01.06.2023 ανακοίνωση καταχώρησης αναρτήθηκε στον διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ. Την ίδια ημερομηνία κωδικοποιήθηκε και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το κείμενο του καταστατικού με τις μέχρι τότε επιγενόμενες τροποποιήσεις του. Με το από 23.06.2021 πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, το οποίο έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κ.Α.Κ. 2577646, εκλέχθηκε το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και με το από 24.06.2021 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, το οποίο έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κ.Α.Κ. 2577647 συγκροτήθηκε αυτό σε σώμα και χορηγήθηκαν δικαιώματα εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας και το οποίο (Δ.Σ.) διοικεί μέχρι σήμερα την εταιρεία (καθώς η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής και λήγει 23.06.2026). Στη συνέχεια με το από 16.07.2021 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.» το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα όπως σε συνέχεια της από 24.06.2021 απόφασης, συμπληρωθεί η από κοινού εκπροσώπηση της Εταιρείας και το σχετικό πρακτικό καταχωρήθηκε την 12.08.2021 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης

2601427 και η σχετική ανακοίνωση καταχώρηση αναρτήθηκε στον ιστότοπο του ΓΕΜΗ με αριθμό πρωτ. 2418120/12.08.2021. Περαιτέρω με το από 12.07.2023 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.» το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την τροποποίηση της σύνθεσης της Εκτελεστικής Επιτροπής και το σχετικό πρακτικό καταχωρήθηκε την 03.08.2023 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρησης 3732117 και η σχετική ανακοίνωση καταχώρησης αναρτήθηκε στον ιστότοπο του ΓΕΜΗ (Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε., της Διεύθυνσης Εταιρειών της Γενικής Διεύθυνσης Αγοράς και Προστασίας Καταναλωτή της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου) με αριθμό πρωτ. 3013587/03.08.2023.

Σκοπός της Εταιρίας

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας, ο σκοπός της είναι μεταξύ άλλων:

1. Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως Τεχνικών Έργων, Δημοσίων, Δημοτικών, Ιδιωτικών και γενικά νομικών προσώπων ή οργανισμών ή συνεταιρισμών πάσης φύσεως. Η ανάληψη και εκτέλεση, συντήρηση και λειτουργία τεχνικών έργων πάσης φύσεως στο εσωτερικό ή το εξωτερικό για τα οποία απαιτείται ειδικό πτυχίο Εργολήπτη Δημόσιων Έργων οποιασδήποτε κατηγορίας και τάξης είτε όχι.
2. Η ανέγερση πολυκατοικιών ή άλλων οικοδομών προς μεταπώληση σε ιδιόκτητα οικοπέδα της εταιρείας ή και σε ανήκοντα σε τρίτους με αντιπαροχή.
3. Η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως οικοδομικών, οδοποιητικών και γενικά αδρανών υλικών.
4. Η Κατασκευή, Εγκατάσταση, Λειτουργία και Εκμετάλλευση Μονάδων Παραγωγής Ηλεκτρικής και Θερμικής ενέργειας σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.2244/1994 και Ν. 2773/1999 ως ισχύουν σήμερα και ως τροποποιηθούν στο μέλλον αλλά και με οποιοσδήποτε άλλες διατάξεις νόμων επιτρέπεται η Κατασκευή, Εγκατάσταση, λειτουργία και Εκμετάλλευση Μονάδων Παραγωγής Ηλεκτρικής και Θερμικής ενέργειας.
5. Η αγορά, πώληση, διάθεση και εν γένει εκμετάλλευση με οποιονδήποτε τρόπο ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, είτε της Εταιρείας ή/και συνδεδεμένων προσώπων ή/και τρίτων, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.
6. Η απόκτηση, πώληση, προμήθεια, εμπορία ανεμογεννητριών, παραγωγικού εξοπλισμού φωτοβολταϊκών πάρκων, γενικότερα μηχανολογικού εξοπλισμού για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.), μηχανημάτων, εργαλείων, προϊόντων και εν γένει εξοπλισμού με προέλευση την Ελλάδα ή το Εξωτερικό
7. Η έρευνα γεωθερμικών πεδίων, η αξιοποίηση και εκμετάλλευση αυτών
8. Η επεξεργασία θαλασσίου ή υφάλμυρου ύδατος με σκοπό την αφαλάτωση και την εμπορία πόσιμου ύδατος ή/και για άρδευση
9. Η διαχείριση, επεξεργασία, αξιοποίηση στερεών και υγρών αποβλήτων, εκμετάλλευση και εμπορία αυτών καθώς και η παροχή υπηρεσιών στους ανωτέρω τομείς
10. Η ανάκτηση, διαχείριση, επεξεργασία και εκμετάλλευση επαναχρησιμοποιούμενων υλικών
11. Η παροχή υπηρεσιών υποστήριξης, λειτουργίας συντήρησης και επισκευής μονάδων μηχανικής ανακύκλωσης, κομποστοποίησης και ενεργειακής αξιοποίησης στερεών αποβλήτων

12. Η παραγωγή, εμπορία, διαχείριση, επεξεργασία, αξιοποίηση, εκμετάλλευση και εμπορία βιομάζας καθώς και η παροχή υπηρεσιών στους ανωτέρω τομείς

13. Η αυτοτελής συμμετοχή ή/και συνεργασία με οποιοδήποτε τρόπο σε νομικά πρόσωπα οιασδήποτε μορφής, εταιρείες και κοινοπραξίες, ημεδαπές ή αλλοδαπές στην Ελλάδα ή την αλλοδαπή, για την χρηματοδότηση, μελέτη, κατασκευή, διαχείριση, ανάπτυξη, λειτουργία και εκμετάλλευση παντός είδους έργων και εγκαταστάσεων, αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων, συμπεριλαμβανομένων έργων παραχώρησης και ΣΔΙΤ καθώς και η παροχή υπηρεσιών συντήρησης, τεχνικής λειτουργίας και διαχείρισης και πάσης φύσεως υπηρεσιών σχετικών με αυτά

14. Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών, επιβλέψεων και ερευνών

15. Η συγχώνευση με άλλη εταιρεία ή η απορρόφηση άλλων συναφών επιχειρήσεων ατομικών ή εταιρικών ή η εισφορά κλάδου σε υφιστάμενη ή συνιστώμενη νέα εταιρεία

16. Για την εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρείας είναι δυνατή η παροχή εγγυήσεων υπέρ εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματατες

17. Το εμπόριο φαρμάκων και προϊόντων υγείας σε χώρες της Ασίας και της Ευρώπης

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία μπορεί :

α. Να συμμετέχει ή να αντιπροσωπεύει ή να συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο με εταιρείες και γενικά επιχειρήσεις, που υφίστανται ή θα ιδρυθούν μελλοντικά, ημεδαπές ή αλλοδαπές, που έχουν τον ίδιο ή σχετικό σκοπό.

β . Να εκτελεί τις παραπάνω δραστηριότητες είτε για λογαριασμό της είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά είτε συνεταιρικά, είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (Κοινοπραξία).

γ. Να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό.

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας σήμερα ανέρχεται σε € 35.431.527,00 και διαιρείται σε 118.105.090 κοινές με ψήφο ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,30 € η καθεμία.

A.2. Πληροφορίες για τον κλάδο Κατασκευής Δημοσίων Έργων, Διαχείρισης Αποβλήτων και Έργων ΣΔΙΤ (Γενική Διεύθυνση Ανάλυσης και Εκτέλεσης Δημοσίων Συμβάσεων για την Κατασκευή Έργων Παραχώρησης και Δημοσίων Τεχνικών και Βιομηχανικών Έργων) της «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α. Β. Ε. Τ. Ε.»

Ο κλάδος Κατασκευής Δημοσίων Έργων, Διαχείρισης Αποβλήτων και Έργων ΣΔΙΤ (Γενική Διεύθυνση Ανάλυσης και Εκτέλεσης Δημοσίων Συμβάσεων για την Κατασκευή Έργων Παραχώρησης και Δημοσίων Τεχνικών και Βιομηχανικών Έργων) ο οποίος περιλαμβάνει διάφορα περιουσιακά στοιχεία και έργα που σχετίζονται με την δραστηριότητα κατασκευής της Εταιρίας, καθώς και εργοληπτικό πτυχίο δής τάξης, το οποίο ενσωματώνει τη σχετική εμπειρία και τεχνογνωσία της Εταιρίας στην κατασκευή δημοσίων έργων γενικώς και σε εξειδικευμένα έργα σχετικά με την ενεργειακή μετάβαση και την αναβάθμιση ενεργειακής απόδοσης σε Πτέρυγες Μάχης (ήτοι έργα μηδενικού ενεργειακού ανθρακικού αποτυπώματος, υβριδικών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας συνδυαστικών τεχνολογιών ΑΠΕ και συστημάτων αποθήκευσης με ενεργειακό συμψηφισμό, παρεμβάσεις στην εξωτερική μόνωση και το φωτισμό κτιρίων & εγκαταστάσεων, εγκαταστάσεις ηλιακών θερμικών συστημάτων και αντλιών θερμότητας σε κτίρια, εγκαταστάσεις «έξυπνων» συστημάτων διαχείρισης και ελέγχου (Energy management System), της παραγόμενης και καταναλισκόμενης ενέργειας, έργα δημιουργίας υποδομών φόρτισης ηλεκτρικών αυτοκινήτων, προμήθεια ηλεκτρικών ποδηλάτων επαγγελματικής χρήσης, πιστοποίηση αεροδρομίων σε εγκατάσταση Net Zero Carbon Emissions σε αναλογία με το Carbon Accreditation program του Airport Council International και πιστοποίηση αεροδρομίων ως Net Zero Energy Airport σύμφωνα με τις προδιαγραφές του National Laboratory of the US Department of Energy for Military Installation), επεξεργασία/διαχείριση απορριμμάτων, διαχείριση και λειτουργία συστημάτων συλλογής κομίστρων, καθώς και εξειδίκευση σε έργα υποδομών υπερύψηλης ευρυζωνικότητας.

Αναλυτικότερα, σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρίας σκοπός του Κλάδου είναι:

- i. Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως Τεχνικών Έργων, Δημοσίων και Δημοτικών, πάσης φύσεως. Η ανάληψη και εκτέλεση, συντήρηση και λειτουργία τεχνικών έργων πάσης φύσεως στο εσωτερικό ή το εξωτερικό για τα οποία απαιτείται ειδικό πτυχίο Εργολήπτη Δημοσίων Έργων οποιασδήποτε κατηγορίας και τάξης είτε όχι.
- ii. Η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως οικοδομικών, οδοποιητικών και γενικά αδρανών υλικών.
- iii. Η διαχείριση, επεξεργασία, αξιοποίηση στερεών και υγρών αποβλήτων, εκμετάλλευση και εμπορία αυτών καθώς και η παροχή υπηρεσιών στους ανωτέρω τομείς.
- iv. Η παροχή υπηρεσιών υποστήριξης, λειτουργίας, συντήρησης και επισκευής μονάδων μηχανικής ανακύκλωσης, κομποστοποίησης και ενεργειακής αξιοποίησης στερεών αποβλήτων.
- v. Η αυτοτελής συμμετοχή ή/και συνεργασία με οποιοδήποτε τρόπο σε νομικά πρόσωπα οιασδήποτε μορφής, εταιρείες και κοινοπραξίες, ημεδαπές ή αλλοδαπές στην Ελλάδα ή την αλλοδαπή, για την χρηματοδότηση, μελέτη, κατασκευή, διαχείριση, ανάπτυξη, λειτουργία και εκμετάλλευση παντός είδους έργων και εγκαταστάσεων, αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων, συμπεριλαμβανομένων έργων παραχώρησης και ΣΔΙΤ καθώς και η παροχή υπηρεσιών συντήρησης, τεχνικής λειτουργίας και διαχείρισης και πάσης φύσεως υπηρεσιών σχετικών με αυτά.
- vi. Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών, επιβλέψεων και ερευνών.

Οι δραστηριότητες αυτές που σύμφωνα με την Διοίκηση της εταιρίας αποτελούν ξεχωριστό κλάδο, λειτουργούν με την χρήση του κατάλληλου πτυχίου ΜΕΕΠ 6ης ΤΑΞΕΩΣ που δίνει την δυνατότητα να συμμετέχει στους δημόσιους διαγωνισμούς για την ανάληψη δημοσίων έργων και έργων παραχώρησης.

Β. Μέθοδος αποτίμησης κλάδου και στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εργασία μας

Κατά την εκτέλεση της εργασίας αποτίμησης επιλέξαμε την μέθοδο της αναμορφωμένης καθαρής θέσης. Κατά την μέθοδο αυτή, οι αξίες των κυριότερων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας εκτιμώνται και προσαρμόζονται ανάλογα. Κατά συνέπεια, η μέθοδος αυτή απαιτεί τον έλεγχο και πιθανώς αναπροσαρμογές επί της λογιστικής αξίας (σε σχέση με την τρέχουσα αγοραία ή ανακτήσιμη αξία τους) των περιουσιακών στοιχείων μιας επιχείρησης.

Στο πλαίσιο της εργασίας μας τέθηκαν υπόψη μας τα εξής:

- Η από 28.06.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε με την οποία αποφασίστηκε η έναρξη της διαδικασίας απόσχισης κλάδου αυτής και την εισφορά του στην Εταιρεία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ Ο.Ε» η οποία έχει ήδη μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία υπό την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΑΕ», με την οποία διοριστήκαμε ως αποτιμητές του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 του κλάδου.
- Η Λογιστική Κατάσταση του κλάδου συντάχθηκε από την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και με ημερομηνία αναφοράς την 31.05.2024. Η εν λόγω λογιστική Κατάσταση παρατίθεται στην παρούσα έκθεση ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**.
- Υποστηρικτικά στοιχεία (Λογιστικά Αρχεία, μητρώο παγίων, συμβάσεις, έγγραφα επιβεβαίωσης και λοιπά υποστηρικτικά έγγραφα), καθώς και αναλύσεις των κονδυλίων της Λογιστικής Κατάστασης του κλάδου κατά την ημερομηνία αναφοράς 31.05.2024.

Γ. Περιορισμοί Αποτίμησης

Η διενέργεια της εργασίας μας (αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του κλάδου κατά την 31.05.2024) υπόκειται στους παρακάτω περιορισμούς:

- Η παρούσα αποτίμηση βασίστηκε στην ανέλεγκτη οικονομική κατάσταση (Λογιστική Κατάσταση) του κλάδου με ημερομηνία 31.05.2024 που έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) από την Διοίκηση της Εταιρίας. Για την εγκυρότητα των οικονομικών, λογιστικών και άλλων συνοδευτικών στοιχείων, που τέθηκαν υπόψιν μας από τη Διοίκηση της «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε», την πλήρη ευθύνη φέρει η Διοίκηση αυτής και δεν προβήκαμε σε ανεξάρτητη επαλήθευση ή έλεγχο αυτών, καθώς θεωρήσαμε ότι είναι έγκυρα, ορθά και πλήρη.
- Δεν παρέχουμε εγγυήσεις ή διαβεβαιώσεις για την ακρίβεια και εγκυρότητα των πληροφοριών και στοιχείων που μας παρασχέθηκαν από τρίτους και χρησιμοποιήθηκαν για την πραγματοποίηση της εργασίας μας, παρά το γεγονός ότι λάβαμε διαβεβαιώσεις για την ορθότητα και πληρότητα των στοιχείων αυτών που άπτονται σε ουσιώδη θέματα.
- Δεν εξετάσαμε τυχόν τεχνικά, περιβαλλοντικά ή άλλα κανονιστικά και φορολογικά θέματα που αφορούν και σχετίζονται με τον προς απόσχιση κλάδο και ως εκ τούτου δεν εκφράζουμε καμία άποψη και θέση για αυτά.
- Θεωρούμε δεδομένο ότι ο κλάδος Κατασκευής Δημοσίων Έργων, Διαχείρισης Αποβλήτων και Έργων ΣΔΙΤ (Γενική Διεύθυνση Ανάληψης και Εκτέλεσης Δημοσίων Συμβάσεων για την Κατασκευή Έργων Παραχώρησης και Δημοσίων Τεχνικών και Βιομηχανικών Έργων) της «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε» λειτουργεί σύμφωνα με την ισχύουσα Εθνική και Ενωσιακή νομοθεσία και η εταιρεία διαθέτει όλες τις απαραίτητες άδειες, καθώς και δεν υφίστανται εκκρεμή νομικά θέματα, διεκδικήσεις ή αμφισβητήσεις που να αφορούν τον κλάδο και τα περιουσιακά στοιχεία αυτού στα πλαίσια της εν λόγω απόσχισης.
- Δεν εξετάσαμε την πλήρωση των προϋποθέσεων της κείμενης φορολογικής νομοθεσίας και νομοθεσίας περί μετασχηματισμού επιχειρήσεων για τον χαρακτηρισμό του προς απόσχιση κλάδου ως «Κλάδο δραστηριότητας επιχείρησης που συνιστά από οργανωτική άποψη αυτόνομη εκμετάλλευση που δύναται να λειτουργήσει αυτοδύναμα»
- Αναφορικά με τις περιλαμβανόμενες στη Λογιστική Κατάσταση κατά την 31-05-2024 του προς απόσχιση κλάδου “ απαιτήσεις προερχόμενες από συμβάσεις με πελάτες” (τιμολογημένες και μη) και αντιστοίχως τις “υποχρεώσεις προερχόμενες από συμβάσεις με πελάτες” (π.χ συμβάσεις κατασκευαστικές με υπεργολάβους κλπ για εκτελεσμένο έργο μη τιμολογημένο κλπ), αλλά και την πρόβλεψη για μελλοντικές υποχρεώσεις από εκτιμώμενη ζημιά σε έργα, σημειώνουμε ότι αυτές βασίζονται σε επιμετρήσεις των υπό εκτέλεση έργων από τη Διοίκηση και τα αρμόδια τμήματα και υπευθύνους της Εταιρείας για τις οποίες δεν προβήκαμε σε ανεξάρτητη επαλήθευση του βαθμού ολοκλήρωσης αυτών και εξέταση του αναλυτικού υπολογισμού του ύψους τους.

Δ. Χρηματοοικονομική Κατάσταση Κλάδου (Ισολογισμός 31-05-2024)

Δ.1 ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Δ.1.1 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Εκτίμηση κατά την 31.05.2024 € 3.823,35

Το κονδύλι «Άυλα περιουσιακά στοιχεία» περιλαμβάνει το κόστος απόκτησης αδειών χρήσης software για τη διαχείριση εξοπλισμού και εγκαταστάσεων του οποίου η λογιστική/αναπόσβεστη αξία όπως προκύπτει και από τα Βιβλία της Εταιρείας, αλλά και το αντίστοιχο Μητρώο Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων κατά την 31.05.2024 ανέρχεται σε Ευρώ 3.823,35. Το εν λόγω κονδύλι αναγνωρίζεται από τους διενεργούντες την εκτίμηση και αποτιμάται στη λογιστική του αξία κατά την 31.05.2024.

Δ.1.2 Ενσώματα Πάγια

Εκτίμηση κατά την 31.05.2024 € 1.542.736,92

Το εν λόγω κονδύλι περιλαμβάνει κατά την 31-05-2024 τις ακόλουθες κατηγορίες παγίων περιουσιακών στοιχείων, οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά κατωτέρω:

Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	Ποσά σε Ευρώ
Ακίνητα, Κτήρια και Τεχνικές Εγκαταστάσεις	507.737,09
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	868.427,07
Μεταφορικά Μέσα	105.482,04
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	61.090,72
Σύνολο	1.542.736,92

Δ.1.2.1 Ακίνητα, Κτήρια και Τεχνικές Εγκαταστάσεις € 507.737,09

Το κονδύλι «Ακίνητα, Κτήρια και Τεχνικές Εγκαταστάσεις» περιλαμβάνει ιδιότητα ακίνητα τα οποία αποτελούνται από αγροτεμάχια, και κτιριακές εγκαταστάσεις, isobox.

Αναλυτική περιγραφή των ανωτέρω ακινήτων και της εκτιμώμενης αξίας αυτών παρατίθεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β της παρούσας.

Δ.1.2.2 Μηχανολογικός εξοπλισμός € 868.427,07

Το κονδύλι «Μηχανολογικός εξοπλισμός» περιλαμβάνει μηχανήματα όπως οδοστρωτήρα, μπετονιέρα, φρέζα, ανυψωτικό κλάρκ και λοιπά διάφορα εργαλεία των οποίων η λογιστική/αναπόσβεστη αξία όπως προκύπτει και από τα Βιβλία της Εταιρείας κατά Δ.Π.Χ.Α, αλλά και το αντίστοιχο Μητρώο Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων κατά την 31.05.2024 ανέρχεται σε Ευρώ 868.427,07. Το εν λόγω κονδύλι αναγνωρίζεται από τους διενεργούντες την εκτίμηση και αποτιμάται στη λογιστική του αξία κατά την 31.05.2024.

Δ.1.2.3 Μεταφορικά Μέσα

€ 105.482,04

Το κονδύλι «Μεταφορικά Μέσα» περιλαμβάνει οχήματα που εξυπηρετούν της ανάγκες του κλάδου, των οποίων η λογιστική/αναπόσβεστη αξία όπως προκύπτει και από τα Βιβλία της Εταιρείας κατά Δ.Π.Χ.Α, αλλά και το αντίστοιχο Μητρώο Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων κατά την 31.05.2024 ανέρχεται σε Ευρώ 105.482,04. Το εν λόγω κονδύλι αναγνωρίζεται από τους διενεργούντες την εκτίμηση και αποτιμάται στη λογιστική του αξία κατά την 31.05.2024.

Σημειώνεται ότι στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ παρατίθεται αναλυτική λίστα με τα μεταφορικά μέσα του προς απόσχιση κλάδου.

Δ.1.2.4 Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

€ 61.090,72

Το κονδύλι «Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός» περιλαμβάνει έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό γραφείου, τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό, κλιματιστικές μονάδες, Η/Υ κτλ. που εξυπηρετούν της ανάγκες του κλάδου, των οποίων η λογιστική/αναπόσβεστη αξία όπως προκύπτει και από τα Βιβλία της Εταιρείας κατά Δ.Π.Χ.Α, αλλά και το αντίστοιχο Μητρώο Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων κατά την 31.05.2024 ανέρχεται σε Ευρώ 61.090,72. Το εν λόγω κονδύλι αναγνωρίζεται από τους διενεργούντες την εκτίμηση και αποτιμάται στη λογιστική του αξία κατά την 31.05.2024.

Δ.1.3 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Εκτίμηση κατά την 31.05.2024

€ 675.870,11

Το εν λόγω κονδύλι περιλαμβάνει τα «Δικαιώματα Χρήσης Περιουσιακών στοιχείων του κλάδου» κατά την 31-05-2024 βάσει επιμέρους συμβάσεων μίσθωσης κατ' εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α 16. Συνοπτικά η λογιστική αξία των ανωτέρω δικαιωμάτων χρήσης επί περιουσιακών στοιχείων κατά την 31-05-2024 αφορά σε δικαιώματα χρήσης επί κτιριακών εγκαταστάσεων και μεταφορικών μέσων.

Η λογιστική αξία των δικαιωμάτων χρήσης των περιουσιακών στοιχείων κατά την 31-05-2024 αναγνωρίζεται από τους διενεργούντες την εκτίμηση και αποτιμάται στην αναπόσβεστη αξία τους.

Δ.1.4 Συμμετοχές σε κοινοπραξίες και συγγενείς Εταιρείες

Εκτίμηση κατά την 31.05.2024

€ 1.965.660,97

Το εν λόγω κονδύλι περιλαμβάνει την αξία των συμμετοχών που κατέχει η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε στις κάτωθι κοινοπραξίες και εταιρείες:

ΑΦΜ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΡΓΟ
099054979	ΚΕ ΤΕΡΝΑ ΕΝ ΑΒΕΤΕ -ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΤΕ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	50,10%	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΛΕΟΝΤΑΡΙΟΥ
999802840	ΚΕ ΤΕΡΝΑ ΑΕ -IMPREGILO SPA-ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚ ΑΒΕΤΕ-ΑΤΟΜΟΝ ΑΤΕ	36%	ΚΕ ΤΡΑΜ ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
099809293	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	70%	
997126363	Κ/ΣΙΑ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	50%	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΣΣΚ ΟΑΣΑ
996827157	Κ/ΣΙΑ ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ - INDIGITAL - AMCO	70%	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΣΣΚ ΟΣΕΘ
998764856	Κ/ΣΙΑ EURO ΙΟΝΙΑ	5%	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΙΟΝΙΑΣ ΟΔΟΥ
998765411	Κ/ΣΙΑ ΑΥΤ/ΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε65	5%	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ε65

Η αξία των ανωτέρω συμμετοχών ποσού Ευρώ 1.965.660,97 αναγνωρίζεται από τους διενεργούντες και αποτιμάται στη λογιστική τους αξία κατά την ημερομηνία 31.05.2024.

Δ.1.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Εκτίμηση κατά την 31.05.2024 € 10.367,92

Το κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» περιλαμβάνει χορηγηθείσες εγγυήσεις σε τρίτους, αλλά και μακροπρόθεσμες εμπορικές απαιτήσεις του κλάδου, οι οποίες, όμως, απομειώνονται ισόποσα όπως απεικονίζεται αναλυτικά στον πιο κάτω πίνακα:

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	Ποσά σε Ευρώ
Χορηγηθείσες εγγυήσεις σε τρίτους	10.367,92
Μακροπρόθεσμες εμπορικές απαιτήσεις	2.082.462,97
Μείον: πρόβλεψη πιστωτικής ζημιάς από μακροπρόθεσμες εμπορικές απαιτήσεις	-2.082.462,97
Σύνολο	10.367,92

Το εν λόγω κονδύλι αναγνωρίζεται από τους διενεργούντες την παρούσα εκτίμηση και αποτιμάται στη λογιστική του αξία κατά την 31.05.2024.

Δ.1.6 Μακροπρόθεσμες Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις

Εκτίμηση κατά την 31.05.2024 € 133.233,96

Το εν λόγω κονδύλι περιλαμβάνει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση του κλάδου προκύπτουσα από προσωρινές διαφορές περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του κλάδου μεταξύ Λογιστικής και Φορολογικής αξίας αυτών κατά την ημερομηνία 31-05-2024 με εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστού φορολογίας εισοδήματος 22%.

Το ανωτέρω κονδύλιο αναγνωρίζεται από τους διενεργούντες την εκτίμηση.

ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ευρώ **4.331.693,23**

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Δ.1.7 Αποθέματα κλάδου

Εκτίμηση κατά την 31.05.2024 € 861.195,38

Το εν λόγω κονδύλι περιλαμβάνει αποθέματα κυρίως ανταλλακτικών και α' και β' υλών ως κατωτέρω:

Αποθέματα	Ποσά σε Ευρώ
Εμπορεύσιμα Αγαθά	32.700,00
Απομειώσεις Εμπορευσίμων Αγαθών	-32.700,00
Πρώτες και Βοηθητικές Ύλες	175.186,57
Ανταλλακτικά Λειτουργίας Περιουσιακών Στοιχείων	686.008,81
Σύνολο	861.195,38

Η αξία των αποθεμάτων γίνεται αποδεκτή από τους διενεργούντες την παρούσα Εκτίμηση και αυτή αποτιμάται στο κόστος απόκτησης τους ήτοι Ευρώ 861.195,38 κατά την ως άνω ημερομηνία, όπως αυτό προκύπτει από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Τέρνα Ενεργειακή Α.Β.Ε.Τ.Ε (λογιστική αξία).

Δ.1.8 Εμπορικές απαιτήσεις

Εκτίμηση κατά την 31.05.2024

€ 33.722.099,13

Το εν λόγω κονδύλι περιλαμβάνει τις εμπορικές απαιτήσεις του κλάδου κατά την 31.05.2024 ως κάτωθι:

Εμπορικές Απαιτήσεις	Ποσά σε Ευρώ
Εμπορικές Απαιτήσεις	31.658.452,33
Πελάτες	2.505.150,64
Γραμμάτια/Επιταγές Εισπρακτέες	40.408,68
Πρόβλεψη για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων(σχηματισθείσα με βάση το Δ.Π.Χ.Α 9)	-481.912,52
Σύνολο	33.722.099,13

Το εν λόγω κονδύλι αφού επιβεβαιώθηκε σε επιμέρους λογιστικά αρχεία και δειγματοληπτικά σε καρτέλες πελατών αναγνωρίζεται από τους διενεργούντες την παρούσα εκτίμηση και αποτιμάται στη λογιστική του αξία κατά την 31.05.2024.

Δ.1.9 Απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες

Εκτίμηση κατά την 31.05.2024

€ 4.363.158,14

Το εν λόγω κονδύλι περιλαμβάνει απαιτήσεις του κλάδου προερχόμενες από εκτελεσμένο έργο μη τιμολογημένο μέχρι την 31-05-2024 βάσει κατασκευαστικών συμβάσεων.

Το υπόλοιπο του εν λόγω κονδυλίου, αφού επιβεβαιώθηκε δειγματοληπτικά σε σχετικές συμβάσεις και λοιπά υποστηρικτικά έγγραφα αναγνωρίζεται από τους διενεργούντες την εκτίμηση στη λογιστική του αξία, όπως αυτή προκύπτει από τα λογιστικά αρχεία της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε κατά την 31.05.2024

Δ.1.10 Προκαταβολές και λοιπές Απαιτήσεις

Εκτίμηση κατά την 31.05.2024

€ 9.724.677,78

Το εν λόγω κονδύλι περιλαμβάνει προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις κατά την 31-05-2024 ως κάτωθι:

Προκαταβολές και Λοιπές Απαιτήσεις	Ποσά σε Ευρώ
Αγορές υπό παραλαβή	6.427.524,29
Προπληρωμένα Έξοδα επόμενης περιόδου μετά την 31-05-2024	1.686.671,38
Προκαταβολές σε προμηθευτές	1.306.971,15
Προκαταβολές σε ασφαλιστικά ταμεία	312.940,03
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	29.036,16
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης λοιπών χρηματοοικονομικών απαιτήσεων (ως Δ.Π.Χ.Α 9)	-38.465,23
Σύνολο	9.724.677,78

Το υπόλοιπο του εν λόγω κονδυλίου, αφού επιβεβαιώθηκε δειγματοληπτικά σε παραστατικά και λοιπά υποστηρικτικά έγγραφα αναγνωρίζεται από τους διενεργούντες την εκτίμηση στη λογιστική του αξία, όπως αυτή προκύπτει από τα λογιστικά αρχεία της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε κατά την 31.05.2024 μετά την αφαίρεση του ποσού της σχηματισθείσας πρόβλεψης απομείωσης τους Ευρώ 38.465,23.

ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Ευρώ 48.671.130,43

Σύνολο Ενεργητικού

Ευρώ 53.002.823,66

Δ.2 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δ.2.1 Υποχρεώσεις από δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Εκτίμηση κατά την 31.05.2024 € 679.782,94

Το εν λόγω κονδύλι περιλαμβάνει το μακροπρόθεσμο μέρος βάσει της ληκτότητας των συμβάσεων μίσθωσης για δικαιώματα χρήσης επί περιουσιακών στοιχείων, όπως κτιριακές εγκαταστάσεις, και μεταφορικά μέσα. Το ονομαστικό ποσό της εν λόγω υποχρέωσης κατά την 31-05-2024 αναγνωρίζεται από τους διενεργούντες την εκτίμηση.

Δ.2.2 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Εκτίμηση κατά την 31.05.2024 € 30.981,00

Το εν λόγω κονδύλι περιλαμβάνει την εκτίμηση της υποχρέωσης παροχών του προσωπικού του κλάδου λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογιζόμενη με ποσοστό 40% του ποσού της δικαιούμενης αποζημίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4093/2012. Το ποσό της σχετικής υποχρέωσης προσδιορίστηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης που έχει συνταχθεί για αυτό το σκοπό. Το εν λόγω κονδύλι αφού επιβεβαιώθηκε στο σχετικό απόσπασμα της αναλογιστικής μελέτης αναγνωρίζεται από τους διενεργούντες την εκτίμηση και αποτιμάται στην ονομαστική του αξία.

Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων Ευρώ **710.763,94**

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Δ.2.3 Προμηθευτές

Εκτίμηση κατά την 31.05.2024 € 6.258.636,16

Το κονδύλι «Προμηθευτές» περιλαμβάνει τα ανεξόφλητα υπόλοιπα υποχρεώσεων προς προμηθευτές του κλάδου κατά την 31.05.2024 .

Τα εν λόγω υπόλοιπα αφού επιβεβαιώθηκαν σε δειγματοληπτική βάση (αποδεικτικά πληρωμής, προκαταβολών και λοιπά υποστηρικτικά έγγραφα) αναγνωρίζονται από τους διενεργούντες την παρούσα εκτίμηση και αποτιμώνται στη λογιστική τους αξία κατά την ως άνω ημερομηνία, όπως αυτό προκύπτει από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Δ.2.4 Υποχρεώσεις προερχόμενες από συμβάσεις με πελάτες

Εκτίμηση κατά την 31.05.2024 € 22.143.946,41

Το κονδύλι «Υποχρεώσεις προερχόμενες από συμβάσεις με πελάτες» περιλαμβάνει:

- προκαταβολές ληφθείσες από πελάτες ποσού **Ευρώ 1.788.982,42**,
- υποχρεώσεις προερχόμενες από συμβάσεις κατασκευαστικές με υπεργολάβους κλπ για εκτελεσμένο έργο μη τιμολογημένο ως 31.05.2024 ποσού **Ευρώ 13.566.726,56**
- πρόβλεψη για μελλοντικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από εκτιμώμενη ζημιά σε έργα που εκτελεί η εταιρεία ποσού **Ευρώ 6.788.237,43**

Τα εν λόγω υπόλοιπα αναγνωρίζονται από τους διενεργούντες την παρούσα εκτίμηση και αποτιμώνται στο ονομαστικό τους ποσό κατά την ως άνω ημερομηνία.

Δ.2.5 Δεδουλευμένες δαπάνες και λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Εκτίμηση κατά την 31.05.2024 € 686.366,54

Το εν λόγω κονδύλι περιλαμβάνει πρόβλεψη για δεδουλευμένες δαπάνες αλλά και λοιπές υποχρεώσεις ως αναλύονται κατωτέρω:

Δεδουλευμένες δαπάνες και λοιπές υποχρεώσεις	Ποσά σε Ευρώ
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	202.558,45
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	244.182,25
Υποχρεώσεις από φόρους- τέλη	193.231,87
Λοιπές Υποχρεώσεις	46.393,97
Σύνολο	686.366,54

Τα ανωτέρω ποσά πρόβλεψης δαπανών και λοιπών υποχρεώσεων τα οποία επιβεβαιώθηκαν σε δειγματοληπτική βάση (αποδεικτικά πληρωμής, υπολογισμούς και λοιπά υποστηρικτικά έγγραφα) αναγνωρίζονται από τους διενεργούντες την παρούσα στη λογιστική τους αξία όπως αυτή προκύπτει από τα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας κατά την 31.05.2024.

ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ Ευρώ **29.088.949,11**

Σύνολο Υποχρεώσεων ΕΥΡΩ **29.799.713,05**

Δ.3 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Από την ανωτέρω έκθεση αποτίμησης η καθαρή θέση του κλάδου προσδιορίζεται κατά την 31.05.2024 ως κάτωθι :

Γενικό Σύνολο Ενεργητικού	Ευρώ 53.002.823,66
Γενικό Σύνολο Υποχρεώσεων	Ευρώ 29.799.713,05
Αξία Αναμορφωμένης Καθαρής Θέσης του Κλάδου κατά την 31.05.2024	<u>Ευρώ 23.203.110,61</u>

Σημειώνεται ότι στο ανωτέρω ποσό της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνεται και Αποθεματικό από αποτίμηση των συμμετοχών σε Εύλογη αξία ύψους Ευρώ **16.122,83**. Ως εκ τούτου το προς κεφαλαιοποίηση ποσό ανέρχεται σε Ευρώ **23.186.987,78**.

Ε. Συμπέρασμα

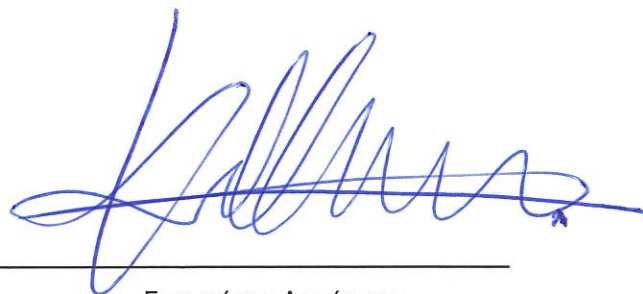
Σύμφωνα με την ανωτέρω αποτίμηση, το σύνολο του Ενεργητικού του κλάδου Κατασκευής Δημοσίων Έργων, Διαχείρισης Αποβλήτων και Έργων ΣΔΙΤ (Γενική Διεύθυνση Ανάλυσης και Εκτέλεσης Δημοσίων Συμβάσεων για την Κατασκευή Έργων Παραχώρησης και Δημοσίων Τεχνικών και Βιομηχανικών Έργων) της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε κατά την 31.05.2024 αποτιμάται σε Ευρώ 53.002.823,66, το σύνολο των Υποχρεώσεων του κλάδου αποτιμάται σε Ευρώ 29.799.713,05 και η Καθαρή Θέση αυτού κατά την ως άνω ημερομηνία αποτιμάται σε **Ευρώ 23.203.110,61**.

Η παρούσα Έκθεση Αποτίμησης συντάχθηκε βάσει του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 με σκοπό, αποκλειστικά και μόνο, την απόσχιση του κλάδου Κατασκευής Δημοσίων Έργων, Διαχείρισης Αποβλήτων και Έργων ΣΔΙΤ (Γενική Διεύθυνση Ανάλυσης και Εκτέλεσης Δημοσίων Συμβάσεων για την Κατασκευή Έργων Παραχώρησης και Δημοσίων Τεχνικών και Βιομηχανικών Έργων) της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε και την εισφορά του στην Εταιρεία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΑΕ», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54,57,58-73 και 83-87 του Ν. 4601/2019 καθώς και του άρθρου 52 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν.4438/2016 ως προς τα φορολογικά πλεονεκτήματα.

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές



Βαρβιτσιώτης Παναγιώτης
ΑΜ.ΣΟΕΛ 19861



Γανωτάκης Δημήτριος
ΑΜ.ΣΟΕΛ 19241

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΑΠΟΣΧΙΣΗ ΚΛΑΔΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.05.2024 ΜΕ ΒΑΣΗ
ΤΑ Δ.Π.Χ.Α

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης Μαΐου 2024
των Περιουσιακών Στοιχείων και Υποχρεώσεων του κλάδου Κατασκευής Δημοσίων Έργων,
Διαχείρισης Αποβλήτων και Έργων ΣΔΙΤ της «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»

31.05.2024

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό

Ασώματα πάγια στοιχεία	3.823,35
Ενσώματα πάγια στοιχεία	1.542.736,92
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	675.870,11
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	190.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10.367,92
Λοιπές μακροπρόθεσμες επενδύσεις	1.775.660,97
Μακροπρόθεσμες Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	133.233,96
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	4.331.693,23

Κυκλοφορούν ενεργητικό

Αποθέματα	861.195,38
Εμπορικές απαιτήσεις	33.722.099,13
Απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες	4.363.158,14
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	9.724.677,78
Χρηματικά διαθέσιμα	0,00
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	48.671.130,43

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

53.002.823,66

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής

Αποθεματικά	16.122,83
Υπόλοιπο Καθαρής Θέσης	23.186.987,78
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	23.203.110,61

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Υποχρεώσεις από δικαιώματα Χρήσης Παγίων	679.782,94
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	30.981,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	710.763,94

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές	6.258.636,16
Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες	22.143.946,41
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	686.366,54
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	29.088.949,11

Σύνολο υποχρεώσεων

29.799.713,05

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

53.002.823,66

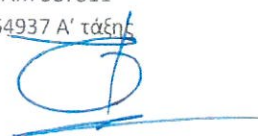
Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Εμμανουήλ Μαραγκουδάκης



Ο Οικονομικός Διευθυντής
Εμμανουήλ Φαφαλιός
ΑΚ 082011



Ο Προϊστάμενος του
Λογιστηρίου
Αρτάν Τζανάρι
ΑΜ 587311
064937 Α' τάξης



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β
ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΑΠΟΣΧΙΣΗ ΚΛΑΔΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31-05-2024

Περιγραφή ακινήτων που θα συμμετέχουν στην απόσχιση του κλάδου

A/A	1
Έιδος	Αγροτεμάχιο
ΑΤΑΚ	00857696211
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΓΙΟΥ	100400000008
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ	0
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΓΟΡΑΣ	20.468
Profit Center	1005000000
§ Θέση ακινήτου	ΗΛΕΙΑΣ ΤΡΑΓΑΝΟΥ ΤΡΑΓΑΝΟΥ ΣΗΚΟΤΡΟΦΙΑ
§ χρήση ακινήτου	ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ/ΧΕΡΣΕΣ ΜΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
§ Επιφάνεια σε τ.μ	2.000
§ Βάρη	ΟΧΙ
§ Λοιπές διεκδικήσεις	ΟΧΙ

A/A	2
Έιδος	Αγροτεμάχιο
ΑΤΑΚ	00857696220
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΓΙΟΥ	100400000002
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ	0
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΓΟΡΑΣ	37.656
Profit Center	1005013000
§ Θέση ακινήτου	ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ - ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ ΡΙΖΩΜΑ
§ χρήση ακινήτου	ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ/ΧΕΡΣΕΣ ΜΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
§ Επιφάνεια σε τ.μ	3.552
§ Βάρη	ΟΧΙ
§ Λοιπές διεκδικήσεις	ΟΧΙ

A/A	3
Έιδος	Αγροτεμάχιο
ΑΤΑΚ	01058288030
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΓΙΟΥ	100400000002
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ	1
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΓΟΡΑΣ	37.656
Profit Center	1005013000
§ Θέση ακινήτου	ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ - ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ ΡΙΖΩΜΑ
§ χρήση ακινήτου	ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ/ΧΕΡΣΕΣ ΜΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
§ Επιφάνεια σε τ.μ	4.592
§ Βάρη	ΟΧΙ
§ Λοιπές διεκδικήσεις	ΟΧΙ

A/A	4
Έιδος	Αγροτεμάχιο
ΑΤΑΚ	00857696246
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΓΙΟΥ	100400000004
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ	0
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΓΟΡΑΣ	37.799
Profit Center	1005013000
§ Θέση ακινήτου	ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ - ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ ΚΡΟΝΙΕΖΙ
§ χρήση ακινήτου	ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ/ΧΕΡΣΕΣ ΜΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
§ Επιφάνεια σε τ.μ	3.400
§ Βάρη	ΟΧΙ
§ Λοιπές διεκδικήσεις	ΟΧΙ

A/A	5
Έιδος	Αγροτεμάχιο
ΑΤΑΚ	00857696262
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΓΙΟΥ	100400000003
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ	0
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΓΟΡΑΣ	37.786
Profit Center	1005013000
§ Θέση ακινήτου	ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ - ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ ΡΙΖΩΜΑ
§ χρήση ακινήτου	ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ/ΧΕΡΣΕΣ ΜΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
§ Επιφάνεια σε τ.μ	3.000
§ Βάρη	ΟΧΙ
§ Λοιπές διεκδικήσεις	ΟΧΙ

A/A	6
Έιδος	Αγροτεμάχιο
ΑΤΑΚ	00857696270
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΓΙΟΥ	100400000007
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ	0
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΓΟΡΑΣ	20.608
Profit Center	1005000000
§ Θέση ακινήτου	ΗΛΕΙΑΣ ΤΡΑΓΑΝΟΥ ΤΡΑΓΑΝΟΥ ΣΧΟΙΝΑΡΑΚΙΑ
§ χρήση ακινήτου	ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ/ΧΕΡΣΕΣ ΜΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
§ Επιφάνεια σε τ.μ	13.984
§ Βάρη	ΟΧΙ
§ Λοιπές διεκδικήσεις	ΟΧΙ

A/A	7
Έιδος	Αγροτεμάχιο
ΑΤΑΚ	00857696043
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΓΙΟΥ	100400000010
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ	0
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΓΟΡΑΣ	21.931
Profit Center	1005000000
§ Θέση ακινήτου	ΗΛΕΙΑΣ ΤΡΑΓΑΝΟΥ ΤΡΑΓΑΝΟΥ - ΟΛΓΑ ΦΕΓΓΙΑ
§ χρήση ακινήτου	ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ/ΧΕΡΣΕΣ ΜΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
§ Επιφάνεια σε τ.μ	2.000
§ Βάρη	ΟΧΙ
§ Λοιπές διεκδικήσεις	ΟΧΙ

A/A	8
Έιδος	Αγροτεμάχιο
ΑΤΑΚ	01058288048
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΓΙΟΥ	100400000005
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ	0
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΓΟΡΑΣ	38.801
Profit Center	1005013000
§ Θέση ακινήτου	ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ - ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ ΡΙΖΩΜΑ Η ΓΚΟΥΡΙ ΜΑΖΑΡΕΚΟΥ
§ χρήση ακινήτου	ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ/ΧΕΡΣΕΣ ΜΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
§ Επιφάνεια σε τ.μ	2.154
§ Βάρη	ΟΧΙ
§ Λοιπές διεκδικήσεις	ΟΧΙ

A/A	9
Έιδος	Αγροτεμάχιο
ΑΤΑΚ	00857696254
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΓΙΟΥ	100400000005
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ	1
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΓΟΡΑΣ	38.801
Profit Center	1005013000
§ Θέση ακινήτου	ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ - ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ ΡΙΖΩΜΑ Η ΓΚΟΥΡΙ ΜΑΖΑΡΕΚΟΥ
§ χρήση ακινήτου	ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ/ΧΕΡΣΕΣ ΜΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
§ Επιφάνεια σε τ.μ	2.424
§ Βάρη	ΟΧΙ
§ Λοιπές διεκδικήσεις	ΟΧΙ

A/A	10
Έιδος	Αγροτεμάχιο
ΑΤΑΚ	01215992400
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΓΙΟΥ	100000000029
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ	0
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΓΟΡΑΣ	8.047
Profit Center	4505201000
§ Θέση ακινήτου	ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ - ΚΕΡΑΣΤΑΡΗ ΘΕΣΗ ΜΕΛΕΙΚΑ
§ χρήση ακινήτου	ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ/ΧΕΡΣΕΣ ΜΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
§ Επιφάνεια σε τ.μ	1.786
§ Βάρη	ΟΧΙ
§ Λοιπές διεκδικήσεις	ΟΧΙ

A/A	11
Έιδος	Αγροτεμάχιο
ΑΤΑΚ	01215992398
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΓΙΟΥ	100000000028
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ	0
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΓΟΡΑΣ	8.048
Profit Center	4505201000
§ Θέση ακινήτου	ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ - ΚΕΡΑΣΤΑΡΗ ΘΕΣΗ ΜΕΛΕΙΚΑ ΠΑΠΑΜΗΤΣΟΥ
§ χρήση ακινήτου	ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ/ΧΕΡΣΕΣ ΜΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
§ Επιφάνεια σε τ.μ	1.535
§ Βάρη	ΟΧΙ
§ Λοιπές διεκδικήσεις	ΟΧΙ

A/A	12
Έιδος	Αγροτεμάχιο
ΑΤΑΚ	01215992478
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΓΙΟΥ	100000000026
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ	0
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΓΟΡΑΣ	19.769
Profit Center	4505201000
§ Θέση ακινήτου	ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ - ΚΕΡΑΣΤΑΡΗ ΘΕΣΗ ΜΕΛΕΙΚΑ
§ χρήση ακινήτου	ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ/ΧΕΡΣΕΣ ΜΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
§ Επιφάνεια σε τ.μ	27.520
§ Βάρη	ΟΧΙ
§ Λοιπές διεκδικήσεις	ΟΧΙ

A/A	13
Έιδος	Αγροτεμάχιο
ΑΤΑΚ	01247544400
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΓΙΟΥ	100000000027
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ	0
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΓΟΡΑΣ	19.769
Profit Center	4505201000
§ Θέση ακινήτου	ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ ΜΕΛΑΙΙΚΑ
§ χρήση ακινήτου	ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ/ΧΕΡΣΕΣ ΜΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
§ Επιφάνεια σε τ.μ	7.414
§ Βάρη	ΟΧΙ
§ Λοιπές διεκδικήσεις	ΟΧΙ

A/A	14
Έιδος	Αγροτεμάχιο
ΑΤΑΚ	01231550397
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΓΙΟΥ	100400000056
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ	1
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΓΟΡΑΣ	3.942
Profit Center	4505204000
§ Θέση ακινήτου	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΜΕΛΙΓΑΛΑ ΜΕΛΙΓΑΛΑ ΒΑΡΙΚΟΥΛΗ
§ χρήση ακινήτου	ΕΛΙΕΣ
§ Επιφάνεια σε τ.μ	7.810
§ Βάρη	ΟΧΙ
§ Λοιπές διεκδικήσεις	ΟΧΙ

A/A	15
Έιδος	Αγροτεμάχιο
ΑΤΑΚ	01231550020
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΓΙΟΥ	100400000056
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ	-
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΓΟΡΑΣ	3.942
Profit Center	4505204000
§ Θέση ακινήτου	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΜΕΛΙΓΑΛΑ ΜΕΛΙΓΑΛΑ ΒΑΡΙΚΟΥΛΗ
§ χρήση ακινήτου	ΕΛΙΕΣ
§ Επιφάνεια σε τ.μ	406
§ Βάρη	ΟΧΙ
§ Λοιπές διεκδικήσεις	ΟΧΙ

A/A	16
Έιδος	Αγροτεμάχιο
ΑΤΑΚ	01231550135
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΓΙΟΥ	100000000039
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ	0
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΓΟΡΑΣ	5.918
Profit Center	4505201000
§ Θέση ακινήτου	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΜΕΛΙΓΑΛΑ ΜΕΛΙΓΑΛΑ ΟΝΟΙ
§ χρήση ακινήτου	ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ/ΧΕΡΣΕΣ ΜΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
§ Επιφάνεια σε τ.μ	5.919
§ Βάρη	ΟΧΙ
§ Λοιπές διεκδικήσεις	ΟΧΙ

A/A	17
Έιδος	Αγροτεμάχιο
ΑΤΑΚ	01246344051
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΓΙΟΥ	100400000062
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ	1
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΓΟΡΑΣ	6.067
Profit Center	4505204000
§ Θέση ακινήτου	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΟΙΧΑΛΙΑΣ ΟΙΧΑΛΙΑΣ ΘΕΣΗ ΒΑΣΙΛΙΚΟ
§ χρήση ακινήτου	ΜΟΝΟΕΤΗΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ
§ Επιφάνεια σε τ.μ	3.185
§ Βάρη	ΟΧΙ
§ Λοιπές διεκδικήσεις	ΟΧΙ

A/A	18
Έιδος	Αγροτεμάχιο
ΑΤΑΚ	01246344060
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΓΙΟΥ	100400000061
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ	1
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΓΟΡΑΣ	6.069
Profit Center	4505204000
§ Θέση ακινήτου	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΟΙΧΑΛΙΑΣ ΟΙΧΑΛΙΑΣ ΘΕΣΗ ΒΑΣΙΛΙΚΟ
§ χρήση ακινήτου	ΜΟΝΟΕΤΗΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ
§ Επιφάνεια σε τ.μ	6.109
§ Βάρη	ΟΧΙ
§ Λοιπές διεκδικήσεις	ΟΧΙ

A/A	19
Έιδος	Αγροτεμάχιο
ΑΤΑΚ	01249325040
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΓΙΟΥ	100000000040
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ	0
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΓΟΡΑΣ	5.565
Profit Center	4505204000
§ Θέση ακινήτου	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΜΕΛΙΓΑΛΑ ΜΕΛΙΓΑΛΑ - ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ
§ χρήση ακινήτου	ΕΛΙΕΣ
§ Επιφάνεια σε τ.μ	5.452
§ Βάρη	ΟΧΙ
§ Λοιπές διεκδικήσεις	ΟΧΙ

A/A	20
Έιδος	Αγροτεμάχιο
ΑΤΑΚ	01251283556
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΓΙΟΥ	100000000042
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ	0
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΓΟΡΑΣ	6.068
Profit Center	4505204000
§ Θέση ακινήτου	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΟΙΧΑΛΙΑΣ ΟΙΧΑΛΙΑΣ ΘΕΣΗ ΒΑΣΙΛΙΚΟ
§ χρήση ακινήτου	ΕΛΙΕΣ
§ Επιφάνεια σε τ.μ	6.675
§ Βάρη	ΟΧΙ
§ Λοιπές διεκδικήσεις	ΟΧΙ

A/A	21
Έιδος	Αγροτεμάχιο
ΑΤΑΚ	01251282828
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΓΙΟΥ	100000000041
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ	0
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΓΟΡΑΣ	5.564
Profit Center	4505204000
§ Θέση ακινήτου	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΟΙΧΑΛΙΑΣ ΜΕΛΙΓΑΛΑ - ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ ΘΕΣΗ ΒΑΣΙΛΙΚΟ
§ χρήση ακινήτου	ΕΛΙΕΣ
§ Επιφάνεια σε τ.μ	6.915
§ Βάρη	ΟΧΙ
§ Λοιπές διεκδικήσεις	ΟΧΙ

A/A	22
Έιδος	Αγροτεμάχιο
ΑΤΑΚ	00858000669
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΓΙΟΥ	100400000001
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ	0
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΓΟΡΑΣ	20.754
Profit Center	1005013000
§ Θέση ακινήτου	ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ - ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ ΚΡΟΝΙΕΖΙ
§ χρήση ακινήτου	ΕΛΙΕΣ
§ Επιφάνεια σε τ.μ	6.280
§ Βάρη	ΟΧΙ
§ Λοιπές διεκδικήσεις	ΟΧΙ

A/A	23
Έιδος	Κτίσμα
ΑΤΑΚ	00858000669
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΓΙΟΥ	110000000001
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ	0
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΓΟΡΑΣ	
Profit Center	1005013000
§ Θέση ακινήτου	ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ - ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ ΚΡΟΝΙΕΖΙ
§ χρήση ακινήτου	ΚΤΗΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
§ Επιφάνεια σε τ.μ	448
§ Βάρη	ΟΧΙ
§ Λοιπές διεκδικήσεις	ΟΧΙ